

UMOWA NR .../ZDP/2026 - ZDP.3801.13.2026 – Załącznik nr 2 do SWZ Projekt umowy

W dniuw Tomaszowie Mazowieckim, pomiędzy Powiatem Tomaszowskim, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP 7732321115, reprezentowanym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Św. Antoniego 41 , 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP: 7732093358 , w imieniu którego występuje:

Elżbieta Rudzka – pełniąca obowiązki Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim
zwanym dalej Zamawiającym

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi: postępowanie w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) oznaczone numerem ZDP.3801.13.2026

¹Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

²Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

2. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn.: „ **Przebudowa DP 4306E na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 726 do miejscowości Bartoszkówka**”.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 określa dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiąca załącznik do umowy.
4. Roboty wykonane zostaną z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.
6. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 2 ust. 1 wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a zostały wskazane jako konieczne do realizacji przedmiotu Umowy w dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający oświadcza, że inwestycja pod nazwą „ **Przebudowa DP 4306E na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 726 do miejscowości Bartoszkówka**”, dofinansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą (z podatkiem VAT) w wysokości brutto PLN (słownie:/00 PLN).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 w tym również:
 - 1) wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych,
 - 2) wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy oraz obsługi geodezyjnej, w tym opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 3) koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
 - 4) wszelkie inne koszty wynikające z umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie dwoma fakturami częściowymi i fakturą końcową w następujący sposób:

- 1) faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 20% wynagrodzenia umownego brutto – pierwszy etap realizacji,
 - 2) faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 50% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 70% wynagrodzenia umownego brutto – drugi etap realizacji,
 - 3) faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1, po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia – trzeci etap realizacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
 5. Podstawę do wystawienia **faktury** stanowi:
 - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców protokół odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru,
 - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:
 - a) protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru,
 - b) oryginał oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
 - c) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia lub inny dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. W przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii potwierdzeń lub dowodów wskazanych powyżej, winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 6. Zapłata faktur, wystawionych zgodnie z niniejszą umową i przedłożoną wraz z załączonymi do niej dokumentami, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lit. b) - c) umowy, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
 7. Faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu eFaktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
 8. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia zasady, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia i konieczne jest wówczas wystawienie przez Wykonawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.

9. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane:

Nabywca :

Powiat Tomaszowski,
ul. Św. Antoniego 41,
97-200 Tomaszów Mazowiecki,
NIP: 7732321115

Odbiorca i adresat: Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, NIP 7732093358
Rola: Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca.

10. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 9.
11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 9, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie.
12. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
- 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
13. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 12 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na

adres poczty elektronicznej (e-mail): drogi@powiat-tomaszowski.pl Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 9. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 9.

14. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wykonawcy oraz numery faktur których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres: drogi@powiat-tomaszowski.pl

§ 2A

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanego przedmiotu umowy, z podziałem na etapy wskazane w §2 ust.3.
2. Harmonogram zawierać musi terminy rozpoczęcia i wykonania każdego z etapów z podaniem zakresu robót przewidzianych w każdym z tych etapów oraz ich wartości. Przy określaniu zakresu robót i ich wartości Wykonawca uwzględni wymogi określone w §2 ust.3 umowy, natomiast przy określaniu terminu wykonania robót wymogi określone w §3, z odpowiednim zastosowaniem do etapu częściowego robót.
3. Zamawiający swoją akceptację wyraża bezpośrednio na przedłożonym harmonogramie bądź w drodze odrębnego pisma. Akceptacji lub wniesienia uwag lub zastrzeżeń Zamawiający dokonuje w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od zaakceptowania przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy w wersji pełnej, ze wskazaniem wszystkich elementów cenotwórczych, z podziałem na **kosztorysy poszczególnych etapów** spójne z w/w harmonogramem i dokumentacją projektową, szczegółowo opisujące składowe wysokości wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów, wskazanych w przedłożonym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania harmonogramu do uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
6. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna i nie wymaga aneksu do umowy, o ile nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca. Zmiana następuje za zgodą obu stron.
7. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosują harmonogram do zmienionej umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 10 dni roboczych (nie wliczając soboty) od daty zawarcia umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
2. Nieprzedłożenie dokumentów wymienionych w ust. 1, w terminie wskazanym powyżej, skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy i będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie 5 dni od daty przekazania terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
1) Etap 1 – w terminie do 15.12.2026r.
2) Etap 2 – w terminie do dnia 15.12.2027r.
3) Etap 3 – w terminie do dnia 31.08.2028r.
5. Termin zakończenia całości robót uważa się za zachowany w przypadku wykonania robót i powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w dniu 31.08.2028r. o gotowości robót do odbioru (zgłoszenie robót do odbioru), pod warunkiem późniejszego dokonania ich odbioru przez zamawiającego z zastrzeżeniem, że w przypadku zastosowania procedury określonej w § 6 ust. 5 pkt 1 lub § 6 ust. 6 pkt 2) lit a) terminem zakończenia robót będzie termin wykonania robót/usunięcia wad i powiadomienia Zamawiającego o gotowości robót do odbioru wykonanych robót/usuniętych wad (zgłoszenie robót do odbioru) pod warunkiem późniejszego dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego,
 - 4) dokonywanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 2.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, protokołów odbioru robót, dokumentów badań laboratoryjnych, pozostałych dokumentów budowy określonych przepisami prawa lub wymaganiami Zamawiającego,
 - 2) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,

- 3) opracowanie projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas robót budowlanych, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy,
- 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 5) stosowania się do poleceń Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- 6) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy
- 7) zapewnienie doprowadzenia i dostawa na koszt Wykonawcy mediów w obrębie placu budowy
- 8) przestrzegania obowiązków nałożonych na Zamawiającego, a wynikających z warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci, odrębnych decyzji wykazanych w dokumentacji projektowej oraz SWZ,
- 9) pozyskania decyzji na prowadzenie robót instalacyjnych (branżowych - infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym) poza zakresem drogowym, a zlokalizowanych w pasie dróg publicznych i poniesienie opłat z tego tytułu, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- 10) przygotowanie wniosków o wydanie decyzji na umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym w imieniu Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- 11) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót,
- 12) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 13) wykonywanie, na własny koszt, prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót,
- 14) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy,
- 15) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne,
- 16) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania takiej informacji Zamawiającemu pisemnie w terminie 3 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności lub problemów.

- 17) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 18) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy,
 - 19) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez podwykonawców,
 - 20) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe,
 - 21) przed przystąpieniem do robót Wykonawca obowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego deklaracji zgodności lub atestów na materiały przewidziane do wbudowania w ramach poszczególnych branż, nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów, urządzeń i nienależyte wykonanie robót,
 - 22) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 23) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów
 - 24) angażowania odpowiedniej liczby osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
 - 25) zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
 - 26) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wynikających z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 27) udostępnianie innym podmiotom terenu robót budowlanych w przypadku kolizji z równoległe prowadzonymi lub wcześniej nieprzewidzianymi robotami budowlanymi wymagającymi przeprowadzenia przez inne podmioty w obrębie pasa drogowego,
 - 28) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu przerw w realizacji robót,
 - 29) niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu wszczęcia postępowania upadłościowego w stosunku do Wykonawcy.
3. Zwłoka z tytułu braku opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych lub nieuzyskanie wymaganych prawem uzgodnień oraz nieprzedłożenie ich Zamawiającemu będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać opłaconą polisę, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od

- odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia (opłacona składka na czas realizacji zamówienia).
5. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru końcowego robót budowlanych ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań na terenie budowy.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej przed rozpoczęciem robót, a w przypadku ich naruszenia lub zniszczenia w trakcie realizacji umowy, do odtworzenia na własny koszt.
 9. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.)
 11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania w wysokości nałożonych na Zamawiającego opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, w przypadku, gdy Zamawiający zostanie nimi obciążony, w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
 13. Zamawiający w każdym czasie trwania umowy może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że stosowane w wykonaniu robót budowlanych wyroby budowlane spełniają wymagania określone w specyfikacji technicznej lub ustawie o wyrobach budowlanych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych ze szczególną ostrożnością w obrębie urządzeń podziemnych. Za uszkodzenia

- zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej zlokalizowanej w pasie drogowym odpowiada Wykonawca.
16. Inspektor nadzoru wskaże materiały przydatne, które Wykonawca zdemontuje bez uszkodzeń i przekaze Zamawiającemu oraz wskaże materiały nieprzydatne, które staną się własnością Wykonawcy i które będą musiały być zagospodarowane zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach na koszt Wykonawcy.

§ 5 Nadzór

1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia jako kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Osoba wskazana w ust. 4 działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych ze specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6 Odbiory robót

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego lub końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 10 dni roboczych (nie wliczając sobót) od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia gotowości do odbioru.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały wykonane w całości ma prawo odmówić podjęcia dalszych czynności

odbiorowych, co oznacza, że roboty budowlane nie zostały wykonane w terminie. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Zamawiający może wyznaczyć termin na ostateczne wykonanie robót budowlanych i powiadomienie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, nie dłuższy niż 7 dni, przy jednoczesnym naliczeniu kar umownych, o których mowa w §11 ust.1 pkt 1 umowy.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą.
6. Jeżeli w toku odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia tych wad w przypadku wad nieistotnych,
 - 2) jeżeli wady zagrażają bezpieczeństwu użytkowania drogi, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia tych wad,
 - b) powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, lub
 - c) odstąpić od umowy z Wykonawcą.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 lit. b) koszty usunięcia wad lub usterek będą pokrywane przez Wykonawcę, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
8. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt 1 i pkt 2 lit. a).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponownej weryfikacji robót objętych odbiorami częściowymi na etapie odbioru końcowego.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku niestwierdzenia przy odbiorze końcowym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. Za usterki lub wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie w terminie 14 dni od wykrycia wady i wyznaczyć termin na ich usunięcie.

Zawiadomienie dokonane faksem lub drogą elektroniczną uważa się za skutecznie doręczone.

6. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiotu umowy okaże się on wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
7. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
9. Gwarancja i rękojmia biegną na nowo w przypadku wymiany elementu na nowy. W przypadku naprawy wadliwego elementu okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o okres trwania naprawy.
10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
11. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przez Zamawiającego pasa drogowego innym podmiotom w celach związanych z ingerencją w przedmiot umowy w okresie gwarancji. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o zamiarze udostępnienia pasa drogowego, co najmniej na 14 dni przed terminem udostępnienia.
12. Udostępnienie pasa drogowego o którym mowa w ust. 11 nie powoduje utraty gwarancji i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, jeżeli podmiot, któremu udostępniono pas drogowy, odtworzył elementy pasa drogowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w decyzji lub umowie, w zakresie odpowiadającym obowiązkowi Wykonawcy określonym w specyfikacji warunków zamówienia. Gwarancja i rękojmia nie obejmują uszkodzeń spowodowanych przez podmiot, które nie zostały usunięte lub naprawione.
13. Wykonawca nie może przenieść całości lub części obowiązków wynikających z gwarancji na podmiot, któremu udostępniono pas drogowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:) co odpowiada **5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.** Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności, w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca uchyła się od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 9

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §3 ust. 4 niniejszej umowy.
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
- 5) umowa nie zawiera zapisów zobowiązujących podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1.
- 6) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy;
- 7) łączne wynagrodzenie podwykonawców przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 2 , będzie uważane za jego akceptację.
 4. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
 6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. Przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w § 2 ust. 1, stanowi uprawnienie do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty rozumie się, co najmniej trzykrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.
 13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku terminu zapłaty przekraczającego 30 dni, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1
 14. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 2) zmienić podwykonawcę.
 15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych art. 118 ust. 1 w związku z art. 266 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa art. 112 w związku z art. 266 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub

- Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z działań lub braku działań podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne
 18. Przez podwykonawcę w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się także odpowiednio dalszego podwykonawcę.

§ 10

Zmiany umowy

1. Za zgodą stron umowy dopuszczalna jest zmiana terminu zakończenia wykonania robót budowlanych w przypadku:
 - 1) wystąpienia innych wcześniej nieprzewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy,
 - 2) opóźnień innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
 - 3) konieczności udostępnienia innym podmiotom placu budowy, w przypadku kolizji z równolegle prowadzonymi inwestycjami w obrębie pasa drogowego,
 - 4) opóźnień Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - 5) wystąpienie uniemożliwiających kontynuowanie robót warunków atmosferycznych warunków geotechnicznych, warunków geologicznych, warunków wodnych, warunków hydrologicznych; warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także wystąpienie pożaru, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu Umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu Umowy (wstrzymanie wykonania).
 - 6) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 7) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania

- przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 8) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 9) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 10) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 11) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 12) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 13) wystąpienia siły wyższej (m. in. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, stany zagrożenia epidemicznego i inne), która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,
 - 14) działania lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
2. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w zakresie możliwości składania faktur częściowych, w przypadku wystąpienia okoliczności objętych katalogiem zdarzeń ust. 1 niniejszego paragrafu, nawet w przypadku gdy zdarzenia te nie spowodują zmiany terminu wykonania robót budowlanych.
3. Zastrzega się możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku potrzeby dostosowania do zasad finansowania przedmiotu umowy ze środków zewnętrznych.
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 10A

Zmiany w zakresie klauzul waloryzacyjnych

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub, wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części

wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W celu zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie, w przypadkach o których mowa ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Zmiana, o której mowa nie może nastąpić częściej niż co 12 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 11.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub;

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do ZUS lub KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1

pkt 3 lub;

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.

9. W przypadku zmiany, której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3 lub 4 jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów z których wynikać będzie w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8.

10. W terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku dotyczącego zmiany umowy z powodu zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Strona, która otrzymała wniosek zajmie co do niego stanowisko, w szczególności wskazując kwotę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

11. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 pkt 2 będzie dokonana w przypadku podwyższenia wynagrodzenia minimalnego, począwszy od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa.

§10B

Zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony wprowadzają zasady zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją umowy.
3. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w kosztorysach o których mowa w § 2A ust. 4 niniejszej umowy.
4. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, gdy:
 - 1) upłyne 6 miesięcy od złożenia kosztorysu, o którym mowa w §2A ust. 4 niniejszej umowy;
 - 2) wartość zmiany cen materiałów lub kosztów wymienionych w pkt 1 będzie wyższa lub niższa o co najmniej 20% od ceny materiałów lub kosztów przyjętych w kosztorysie, o którym mowa w §2A ust. 4 niniejszej umowy i utrzyma się przez okres sześciu miesięcy, wysokość zmiany cen ustala się na podstawie ceny materiałów publikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie wnioskowanym przez Wykonawcę. W przypadku braku wartości cen zakupów materiałów, wartość zmiany ceny materiałów należy zweryfikować według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
5. Waloryzacja nastąpi o wzrost kosztów realizacji umowy ustalony zgodnie z ust.7 pkt 1, jednak nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Biuletynie Statystycznym, w przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
6. Strona umowy powiadomi drugą Stronę o zaistnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 4, do dokonania waloryzacji wynagrodzenia należnego wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zaistnienia, jednak nie później niż miesiąc przed określonym terminem, o którym mowa w §3 ust. 4
7. Strona umowy wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie zobowiązana wykazać zasadność zmiany:
 - 1) przedstawić pisemną kalkulację uzasadniającą wpływ zaistniałej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na odpowiednio wzrost albo obniżenie faktycznych kosztów realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, po spełnieniu zapisów ust. 4 i 6 , będzie stanowiło podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy i zostanie dodatkowo uwzględnione w fakturze wskazanej w §2 ust. 3 pkt 2) umowy,
9. Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.

10. Jeżeli żadna ze stron umowy nie zwróci się o waloryzację wynagrodzenia w terminach, określonych w ust. 6, wówczas uznaje się, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w przypadku o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu robót w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót określonym w umowie a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na ich usunięcie,
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §2 ust. 1 Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 4) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 2 ust. 1, za każdy przypadek dopuszczenia,
 - 5) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10000,00 zł brutto.
 - 6) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni w wysokości 2000 zł za każdy dzień przerwy.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §2 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa art. 456 ustawy Pzp,

4. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu minimum 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.
5. Zamawiający ma prawo do kumulatywnego naliczania kar umownych, w szczególności naliczenie kary z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kary z tytułu odstąpienia od umowy z tej samej przyczyny.
6. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
8. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości poniesionej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa i innych częściach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie od Wykonawcy
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób sprzeczny z opisanym w umowie i dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) W stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,
 - 6) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub zatrudnił do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę, bez uzyskania zgody Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 8) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

- 9) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 oraz w § 6 ust. 5 pkt 2., ust. 6 pkt 2 lit c) i § 9 ust. 12, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadku wysłania oświadczenia listem poleconym, termin ten uważa się za zachowany, o ile list zostanie dostarczony przed jego upływem.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w każdym przypadku:
- 1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane, koszt zabezpieczenia robót poniesie ta strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy
 - 2) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu kosztorys powykonawczy zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca w terminie 21 dni od dnia odstąpienia wyda teren budowy Zamawiającemu po uprzednim usunięciu z terenu budowy jednostek sprzętowych i materiałów budowlanych wykorzystywanych do wykonania robót budowlanych oraz innych przedmiotów stanowiących własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest uprawniony wyłącznie do żądania wynagrodzenia za część robót budowlanych faktycznie wykonaną do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, zostały prawidłowo zabezpieczone, nie posiadają wad istotnych, a ewentualne wady nieistotne zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Spełnienie powyższych warunków zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.

§ 13

Umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.** (Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji,

gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy). Zamawiający wymaga, aby:

- 1) Wykonawca lub Podwykonawca przedstawił Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika,
- 2) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powinno być aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust.1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma możliwość żądania, a Wykonawca ma obowiązek na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przedstawienia **oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - datę złożenia oświadczenia
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika,
 - daty zawarcia umowy o pracę,
 - rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 zł każdorazowo (za każdy stwierdzony przypadek). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Na każdej ze stron umowy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby. W przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie adresu siedziby, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:
 - 1) ustawa - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawa - Kodeks cywilny,
 - 3) ustawa - Prawo budowlane,
 - 4) ustawa o wyrobach budowlanych,

§ 15

Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: